

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 6**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	841 939,96 Р
1.2.1.	за содержание дома	309 384,51 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	421 378,21 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 177,24 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	819 540,58 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	819 240,58 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	829 748,21 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-10 207,63 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	22 699,38 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,30%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>111177,24</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>32539,68</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>37962,96</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>55859,78</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>1069,76</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>114462,78</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>2169,27</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>10033,21</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>29287,07</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего Внутреннее благоустройство</b>				<b>26000,00</b>
<b>Ремонт МАФ</b>				<b>409186,46</b>
Скамейка				36837,07
Установка садовых скамеек	6,00	шт	5290,14	31740,86
Окраска садовых скамеек	7,00	шт	697,79	4884,51
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Смазка трущихся элементов	2,00	шт	105,85	211,70
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				2047,75
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	2,00	шт	650,06	1300,11
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,66	м3	1132,78	747,64
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 6,80	100 м2	297,14	2020,56
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,66	м3	592,75	391,22
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				2296,88

Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1.00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0.10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	5 / 1.00	дом	93,54	467,72
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,90	маш час	1594,50	1435,05
<b>Окраска МАФ</b>				<b>5459,31</b>
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйтовых площадок	1,00	шт	363,44	363,44
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	509,59	4076,70
Стол				
Окраска садовых столов	1,00	шт	1019,18	1019,18
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена информационных досок	6,00	шт	188,63	1131,81
<b>Итого</b>				<b>50184,60</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	190,00	м2	21,88	4156,59
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	190,00	м2	523,82	99526,55
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				<b>19878,22</b>
Вход в подвал				5513,82
Изготовление дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	3498,68	3498,68
Обивка дверей оцинкованой сталью	0,40	м2	641,63	256,65
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	1758,49	1758,49
Дверь				14364,40
Обивка дверей оцинкованой сталью	6,40	м2	695,06	4448,41
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	2,00	шт	4957,99	9915,99
<b>Смена дверных заполнений</b>				
Дверь				
Перевязка дверного полотна по высоте	2,00	шт	531,32	1062,64
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырьков	6,00	шт	5598,09	33588,55
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	6,00	подъезд	65,23	391,38
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	4,90	м2	3394,39	16632,50
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Заделка выбоин в бетонных крыльцах	2,50	м2	477,83	1194,59
<b>Прочие</b>				
Стена				
Закрашивание надписей на фасадах	1,00	мест	227,52	227,52
<b>Итого</b>				<b>176658,53</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	932,00	м2	5,32	4953,58
<b>Итого</b>				<b>4953,58</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>19218,57</b>
Отопление				14495,93
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	2,00	шт	1171,88	2343,76
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	735,67	1471,35
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	197,19	1971,92
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	19,78	1000м3	383,25	7581,74
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	334,62	669,23
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	457,93	457,93
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	202,46	2429,56
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	22,00	м	104,23	2293,08
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				<b>20220,01</b>
ГВС				4730,42
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2518,46	2518,46
Смена вентиляей	2,00	шт	1105,98	2211,96
Отопление				15489,59
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	2010,07	10050,37

Смена вентиляей	5,00	шт	1087,84	5439,22
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле	4,00	шт	180,77	723,10
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>1293,10</b>
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	5,00	кв.	216,96	1084,78
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	-6,00	м2	1,46	-8,75
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	19,78	1000м3	1257,57	24878,42
<b>Смена труб</b>				<b>102849,57</b>
ГВС				65042,08
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,00	м	821,17	3284,68
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	86,50	м	713,96	61757,40
Отопление				37807,49
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	3,50	м	666,67	2333,34
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления диаметром 20 мм	2,00	м	1193,98	2387,97
Смена труб Д 50 на сварке	6,00	м	873,67	5242,04
Смена труб Д 76 на сварке	24,00	м	1160,17	27844,14
<b>Восстановление отопления лестничных клеток</b>				
Отопление				
Установка конвектора	-2,00	шт	3597,32	7194,64
<b>Итого</b>				<b>177389,76</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 710,48 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.